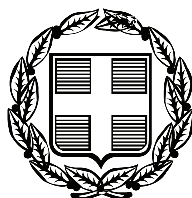


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 100**

24 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 3581

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 272 του Δήμου Καλλιθέας για τον χαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α σε χώρο πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων και χαρακτηρισμός ως πεζοδρόμων της οδού Αϊδινίου από την οδό Κέκροπος έως την οδό Σοφοκλέους και διόδου εντός του Ο.Τ. 272.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν κα. ειδ. κότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 5Β0 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2010 του Δήμου Καλλιθέας με ποσό 800.000,00 € εγγεγραμμένο στον κωδικό ΚΑ. 40.7121.0003.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31-12-97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144/τ.Β΄/15-10-08).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 απόφαση.

10. Την υπ' αριθμ. 417/14-1-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ 12816/11-11-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

11. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Καλλιθέας (ΦΕΚ 233Α/1928, 356Δ/1988, 579Δ/1992) και 183/1936, 2567/39 και 2751/1940 διαγράμματα του Υπ. Κοινωνικών Υπηρεσιών.

12. Την με αρ. 3 της 1ης συνεδρίασης στις 27-1-10 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 25-1-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 22/21-1-09 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου στο Ο.Τ. 272 του Δήμου Καλλιθέας για τον χαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α σε χώρο πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων και χαρακτηρισμός ως πεζόδρομων της οδού Αϊδινίου από την οδό Κέκροπος έως την οδό Σοφοκλέους και της διόδου εντός του Ο.Τ. 272.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την με αριθμ. 3 της 1ης συνεδρίασης στις 27-1-10 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας στο Ο.Τ. 272 του Δήμου Καλλιθέας για τον χαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α σε χώρο πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων και χαρακτηρισμός ως πεζόδρομων της οδού Αϊδινίου από την οδό Κέκροπος έως την οδό Σοφοκλέους και της διόδου εντός του Ο.Τ. 272, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 272 του Δήμου Καλλιθέας για τον χαρακτηρισμό του χώρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α σε χώρο πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων και χαρακτηρισμός ως πεζόδρομων της οδού Αϊδινίου από την οδό Κέκροπος έως την οδό Σοφοκλέους και της διόδου εντός του Ο.Τ. 272 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

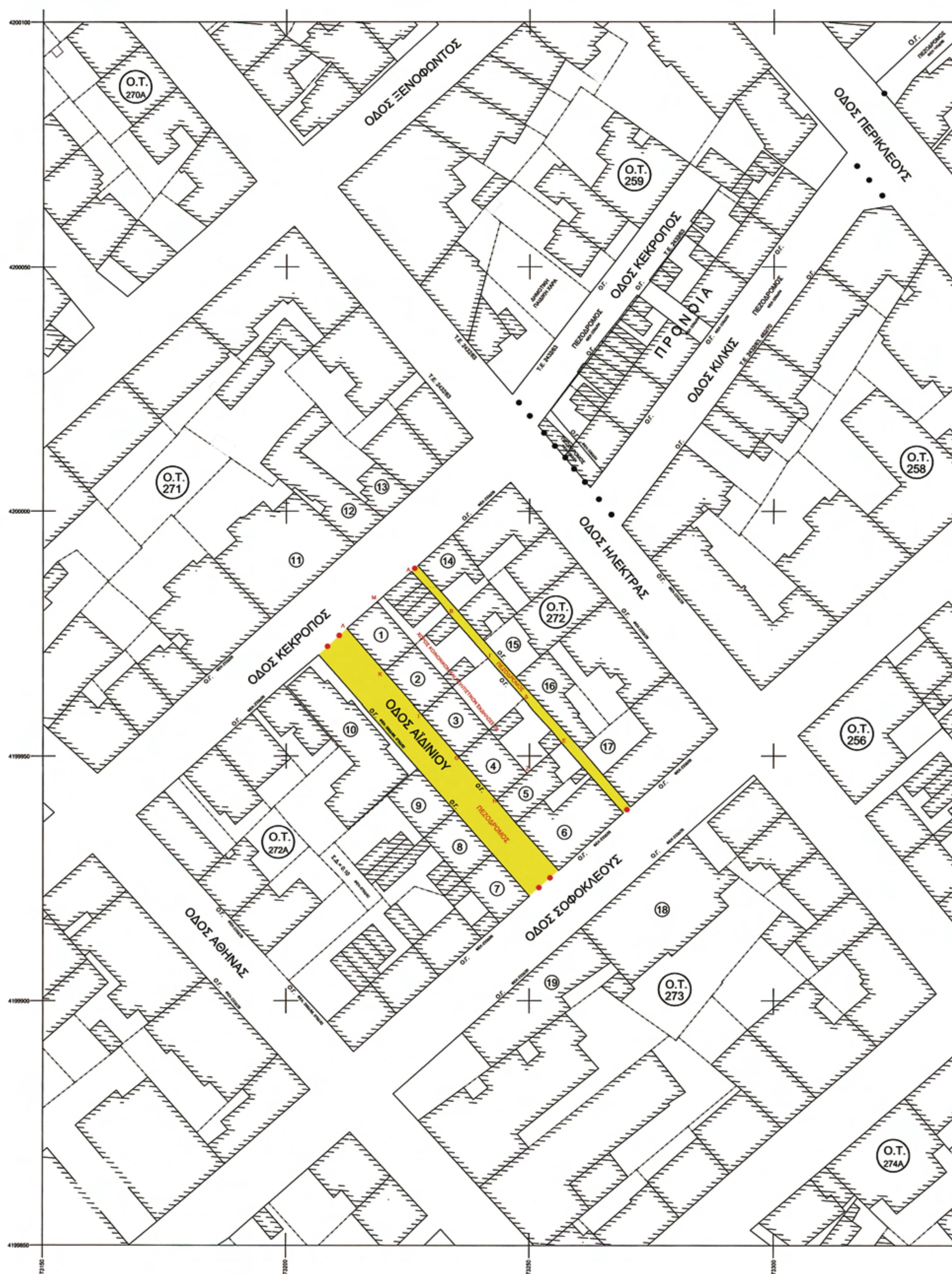
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

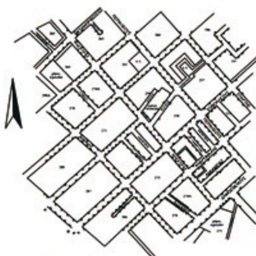
Ο.Τ. 257

Ο.Τ. 258

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

α/α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΜΠΟΤΕΛΗ Κ.	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2		ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3		ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
4		ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5		ΒΙΟΤΑΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6	2	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
7		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
8		ΧΡΥΣΟΧΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9		ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ.	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10	3	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
11		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
12		ΚΑΛΛΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
13		ΝΟΥΣΗ ΑΘΗΝΑ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
14	4	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
15		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
16		ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
17		ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
18	5	ΕΡΜΙΔΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2Α ΚΑΛΛΙΘΕΑ
19	6	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2Β ΚΑΛΛΙΘΕΑ
20		ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2Β ΚΑΛΛΙΘΕΑ
21		ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 2Β ΚΑΛΛΙΘΕΑ
22	7	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
23		ΧΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
24		ΜΑΡΓΑΝΤΙΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
25		ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΕΛΕΝΑ - ΜΑΡΙΑ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
26	8	ΚΑΛΙΓΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
27		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
28		ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
29		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
30	9	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 5 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
31		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 5 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
32		ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 5 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
33		ΚΙΛΚΕΡΙΔΟΥ ΑΝΝΑ	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 5 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
34	10	ΧΡΥΣΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ (ΔΙΑΧ.)	ΑΪΔΙΝΙΟΥ 7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
35	11	ΜΕΡΖΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 20-22 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
36	12	ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 18 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
37	13	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 41 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
38	14	ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 17 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
39	15	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 29 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
40	16	ΑΛΕΞΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 216-218 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
41	17	ΚΙΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΔΙΑΧ.)	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 216 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
42	18	ΣΦΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 217-219 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
43	19	ΚΟΥΤΣΟΥΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 221 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ-60Α/53, ΦΕΚ-124Α/73, ΦΕΚ-210Α/85, ΦΕΚ-71Δ/90, ΦΕΚ-192Δ/06

Κατά κανόνα: Π=10μ Ε=200τ.μ.

Κατά παρέκκλιση: προ 9/6/73: Π=8μ Ε=150τ.μ.; προ 14/3/53: Π=6μ Ε=112.5τ.μ.

Συντελεστής δόμησης = 2.4

Οικοδομικό σύστημα ως πρός ΓΟΚ 85

Κάλυψη και ύψος ως πρός ΓΟΚ85

Η χρήση γής σε όλο το Ο.Τ. είναι γενική κατοικία.

Το παρών τοπογραφικό σχετίστηκε με το ισχύον ρυμοτομικό της περιοχής και έχει καλώς.

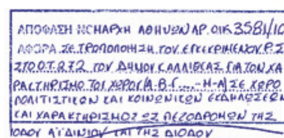
Με αξονική γραμμή σημειώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών.

Το παρών συνοδεύει την 22/09 απόφαση του Δ. Σ. της Καλλιθέας και είναι αυτό που αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Διατάγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ: 233Α/1928, 356Δ/1988, 579Δ/1992 και 182/1936, 2567/39 και 2751/1940 διαγράμματα του Υπ. Κοινωνικών Υπηρεσιών.



ΧΩΡΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ





Δήμος Καλλιθέας
Διεύθυνση Πολεοδομίας

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Οδός Αϊδηνίου Καλλιθέα Ο.Τ. 272
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Απρίλιος 2008
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ε.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

473350

Αριθμ. 17638/1528/09 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυκών Νερών στα Ο.Τ. 15 - Ο.Τ. 15Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υποψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90Α//13-6-94) και τις όμοιες του Ν.2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 153Α//16.9.21994). Με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 1068Β/28-7-2005).

4. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 197/07 απόφαση του Δ Συμβουλίου Γλυκών Νερών.

6. Το πρακτικό 7 της 8 Συνεδρίας της 30-04-09 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27-8-2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/05, «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 7323/663/08/09 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας. (Δ/νση Χωροταξίας Ν. Τομέα Ν.Α.Α. Αττικής), αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυκών Νερών στα Ο.Τ. 15-15 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την επιβολή πρασιάς 3,00μ, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Η οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας των Ειρήνης Γαρυφαλιδάκη, Κωνσταντίνου Γαρυφαλιδάκη, Αναστασίας Γαρυφαλιδάκη, Ιωάννη Γαρυφαλιδάκη, σύμφωνα με τον Ν. 32/2/03 άρθρο 11 παρ. 5ε «περί εισφοράς σε γη» που είχε δεσμευθεί με την υπ' αριθμ. 5329/449/06/07 απόφαση Νομάρχη Α. Αττικής, μεταφέρεται με την παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε άλλη θέση (ίδιου εμβαδού) και απεικονίζεται με τα στοιχεία Τ.Μ.Λ.Κ.Η.Α.Ω.Β1.Κ1.Υ4.Τ. εμβαδού 309,46 μ2 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσης απόφασης.

3) Η υπ' αριθμ. 7323/663/08/09 απόφαση Νομάρχη Α. Αττικής (ΦΕΚ 330 Α.Α.Π./13-7-09) καταργείται ως ουδέποτε δημοσιευθείσα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ: Χωροταξιας – Πολεοδομικων και
Τοπογραφικων σχεδιων και εφαρμογων

Τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδιου του Δημου Γλυκων Νερων στα ΟΤ 15 – 15Α με την μετατοπιση των οικοδομικων και ρυμοτομικων γραμμων, επιβολη πρασιας 3,00 μ
Η οφειλομενη εισφορα σε γη της ιδιοκτησιας των Ειρηνης Γαρυφαλιδακη Κων/νου Γαρυφαλιδακη, Αναστασιας Γαρυφαλιδακη, και Ιωαννη Γαρυφαλιδακη βασει του Ν. 3212/03 αρθρο 11 παρ 5ε δεμευεται στη θεση με στοιχεια Τ,Μ,Λ,Κ,Α,Ω,Β1,Κ1,Υ4,Τ. εμβαδου 309,46 μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρινεται με την υπ' αρ. 17638/1528/09 αποφαση Νομαρχη Αν. Αττικης

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ | Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ | Λ. ΚΟΥΡΗΣ



Αριθμ. 2236 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσίκας του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο Γ66.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ-30/96 (ΦΕΚ-21/Α/2-2-96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13-6-1994) και του Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153/16-9-1994).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.2508 (ΦΕΚ 124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΠΔ 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/27-8-02 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00(ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.02(ΦΕΚ 197/27.8.02) «..... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του αρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Δωδώνης.

10. Την με αριθ. 9/145/30.6.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ989/Β/18.7.2003).

11. Το ΠΔ 13-4-1989 (ΦΕΚ 340/Δ 79/3-2-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κατσίκας (ΦΕΚ 160/Δ/89) όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθμ. 6107/23.9.93(ΦΕΚ 1307/Δ/6-10-93) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

12. Την υπ’αριθμ. 135/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

13. Την με αριθμ. 12024/09/15-1-2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

14. Την με αριθμ. 1η/16-2-2010(Θέμα 4ο) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσίκας του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 0.50μ. του οικοδομικού τετραγώνου Γ66 στο τμήμα εκείνο που βρίσκεται έναντι του οικοδομικού τετραγώνου Β82Α στα σημεία Τ1-Τ2, σύμφωνα με το συνημμένο χρωματισμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ Ο.Τ. Γ66

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 135/5-6-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Συνοδεύει την ... 9936/15-3-2012 απόφαση του Νομάρχη ... Μ.Ε.Ν. Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Πολ/σμού και Περ/ντος ΧΡΟΝΗΣ ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΚΑΤΣΙΚΑ 12/10/2009
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΑΛΕΞΙΑ ΠΗΧΑ

ΚΑΤΣΙΚΑ /10/ 2009
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Μ.Ε.Δ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

